

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 129 Afdeling 129 - Lundevej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1988
Antal lejemål 15
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 9 i, Havnsø by, Føllenslev



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 129 Afdeling 129 - Lundevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	15	660,00	stk	9.900	1994	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	15	385,00	stk	5.775	1994	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	15	275,00	stk	4.125	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning - Køkkener	15	44.000,00	stk	660.000	1994	30
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre terrasse hoved og bryggersdør	45	11.000,00	stk	495.000	1994	32
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhusdøre	15	5.500,00	stk	82.500	1994	40
116310	bk.dør	Dør	Maling - Yderdøre	27	2.530,00	stk	68.310	2008	7
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulve.	15	495,00	Stk	7.425	2019	1
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	15	1.100,00	Stk	16.500	2020	10
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagbelægning	1	1.100,00	l	1.100	2023	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Tagudhæng, stern & vindskeder	392	198,00	lbm	77.616	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	300	11,00	stk	3.300	2025	1
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	758	96,80	lbm	73.374	1994	20
116260	bk.vin	Vindue	Maling	45	2.530,00	stk	113.850	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	77	5.500,00	stk	423.500	1994	32
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	860	3,30	m2	2.838	1994	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation - Indervæg	1101	1,10	m2	1.211	1994	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1	1.100,00	l	1.100	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	374	27,50	lbm	10.285	1994	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	15	550,00	bolig	8.250	1994	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	15	132,00	bolig	1.980	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning - Varmemålere	15	880,00	Stk.	13.200	2022	10
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholdere	15	990,00	stk	14.850	2001	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Etablering af udendørshaner i alle boliger	1	4.400,00	stk	4.400	2025	15
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Varmeanlæg	3	165.000,00	Stk.	495.000	2023	15
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på varmepumper	5	2.750,00	Stk.	13.750	2014	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 129 Afdeling 129 - Lundevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	9.350,00	bolig	9.350	2023	4
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	5	2.750,00	bolig	13.750	2012	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning og beskæring af træer	1	16.500,00	1	16.500	2025	2
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning - Postkasser	15	137,50	bolig	2.063	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	81	346,50	m2	28.067	2008	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling - Hegn og plankeværk	1	6.600,00	samle	6.600	2008	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Vedligeholdelse af fælleshus,.	1	3.300,00	1	3.300	2018	3
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Asfalt	1491	27,50	m2	41.003	1999	15
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1	11.000,00	samle	11.000	1994	10
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af faste hegn	1	5.500,00	stk	5.500	2024	1
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloaker udskiftning	1	1.100,00	1	1.100	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 129 Afdeling 129 - Lundevej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Asfalt	0	0	0	41.003	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	11.000	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af faste hegn	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloaker udskiftning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning - Postkasser	2.063	2.063	2.063	2.063	2.063	2.063	2.063	2.063	2.063
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	28.067	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Hegn og plankeværk	0	0	0	6.600	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Vedligeholdelse af fælleshus,.	0	3.300	0	0	3.300	0	0	3.300	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning og beskæring af træ	0	16.500	0	16.500	0	16.500	0	16.500	16.500
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre terrasse ho	495.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	82.500	0
116310	bk.dør	Dør	Maling - Yderdøre	0	0	0	68.310	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulve.	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425	7.425
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	0	16.500	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagbelægning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Tagudhæng, stern & vind	0	0	0	77.616	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	0	0	0	73.374	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling	0	0	0	113.850	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	423.500	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	2.838	0	0	0	2.838	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation - Indervæg	0	0	0	0	0	0	0	1.211	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 129 Afdeling 129 - Lundevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	0	0	0	10.285	0	0	0	0	10.285	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-instalationer	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning - Varmemålere	0	0	0	0	0	0	13.200	0	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholder	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Etablering af udendørshaner i alle t	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Varmeanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på varmepumper	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	9.350	0	0	0	9.350	0	0	0	9.350
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning - Køkkener	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		1.012.468	123.118	93.968	459.036	113.768	119.818	107.168	113.768	275.176	119.818
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		246.995	246.995	246.995	246.995	246.995	246.995	246.995	246.995	246.995	246.995

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		-765.472	123.878	153.028	-212.040	133.228	127.178	139.828	133.228	-28.181	127.178
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.489.697	1.724.225	1.848.103	2.001.130	1.789.090	1.922.317	2.049.495	2.189.323	2.322.550	2.294.369
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.724.225	1.848.103	2.001.130	1.789.090	1.922.317	2.049.495	2.189.323	2.322.550	2.294.369	2.421.547